



REGOLAMENTO CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

- 1) L'Assocond Liguria (Associazione Italiana Condomini) organizza un corso di formazione per Amministratori Condominiali e Immobiliari;
- 2) Compete ad Assocond Genova la designazione del Responsabile Scientifico e la cura dell'organizzazione del corso;
- 3) Il corso persegue la duplice finalità di fornire al partecipante le fondamentali basi didattiche e informative richieste dal D.M.140/2014 al fine di poter esercitare la professione di amministratore condominiale
- 4) Il corsista dichiara di conoscere il dettato degli art. 71 bis disp. att. c. c. e del D.M. Giustizia 140/2014 e si impegna a collaborare per la piena attuazione delle indicazioni contenute in tale normativa;
- 5) Il corsista, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a. abbia conseguito diploma di scuola media superiore;
 - b. abbia compiuto i 18 anni d'età e abbia il godimento dei diritti civili;
 - c. che non sia stato condannato per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore ai due anni;
 - d. che non sia stato sottoposto a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
 - e. che non sia interdetto o inabilitato;
- 6) deve altresì allegare una fotografia formato tessera, e per dimostrare i suddetti requisiti deve produrre in fotocopia i seguenti documenti:
 - a. Documento di identità
 - b. Codice fiscale
 - c. Titolo di studio

- 7) L'attestato non potrà essere consegnato a chi non avrà almeno conseguito 62 ore di lezione, considerando che per chi entra dopo l'appello o esce prima della fine si decurterà l'ora in oggetto.
- 8) La presenza alle lezioni sarà rilevata e riportata in apposito registro;
- 9) L'attestato finalizzato all'avviamento dell'attività di amministratore potrà essere rilasciato soltanto a chi abbia seguito lezioni, come precedentemente detto, per almeno 62 ore, al termine del corso e previo superamento dell'esame;
- 10) L'esame di fine corso è composto da una prova scritta e una prova orale. L'esito positivo delle prove sarà attestato dal Responsabile Scientifico nelle forme previste dalla normativa;
 - a) la prova scritta consisterà in un quiz di almeno 50 domande con risposte già prestampate, dove il candidato dovrà barrare la casella con la risposta corretta.
 - b) la prova orale verrà sostenuta di fronte ad una commissione scelta dal responsabile scientifico e non potrà essere formata dai docenti del corso stesso
- 11) Il calendario ed il contenuto didattico delle lezioni potranno essere modificati, sempre nel rispetto del D.M. Giustizia 140/2014 così come l'identità dei formatori designati. I temi e le date degli incontri sono contenute nel programma che si allega al presente regolamento, le lezioni potranno essere rinviate, ma non soppresse, e quelle rinviate dovranno essere sempre recuperate.
- 12) I corsisti dovranno tenere un comportamento civile e corretto verso i formatori, il direttore scientifico, gli altri corsisti, nonché verso i luoghi dove si svolgerà il corso, pena la loro espulsione che verrà comminata dopo aver ascoltato le testimonianze del caso.
- 13) il recesso anticipato non dà diritto alla restituzione dell'anticipo versato.
- 14) dell'esame sarà redatto un verbale con la valutazione delle risposte di ogni singolo membro della commissione.
- 15) il responsabile scientifico attesterà ufficialmente l'esito della prova sia scritta che orale
- 16) Il recesso anticipato da parte del corsista non dà diritto alla restituzione della caparra già versata;
- 17) L'accettazione di questo regolamento da parte dei corsisti è condizione essenziale per l'ammissione al corso.