

# **CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

## **MARZO 2025**

Resp. Scientifico: Avv. E. Eduppe

### **I LEZIONE 21 MARZO 2025 dalle 14-19**

- Responsabilità penale e civile dell'amministratore in caso di mancata presentazione del rendiconto e di riscossione degli oneri condominiali
- Condomino deceduto, chi convocare in assemblea
- L'amministratore quale custode del regolamento condominiale e "sceriffo" delle violazioni dello stesso
- Tavola rotonda

### **II LEZIONE 27 MARZO 2025 dalle 14-19**

- La certificazione dell'amministratore di condominio 10801:2016 cos'è, a cosa serve, come si può acquisire e quali sono le sue principali utilità
- L'amministratore responsabile della salubrità dell'acqua
- L'amministratore e l'amianto
- Decreto salva casa: novità 2024

### **III LEZIONE 4 APRILE 2025 dalle 14-19**

- La comunicazione verbale e non verbale
- La comunicazione efficace nell'assemblea di condominio
- Esempi pratici
- La mediazione in condominio dopo la riforma Cartabia
- **Esame Finale**

Per iscriversi all'evento è necessario inviare una mail all'indirizzo [formazione@assocondgenova.it](mailto:formazione@assocondgenova.it) indicando i propri dati anagrafici, la mail e il numero di cellulare.

Le iscrizioni saranno acquisite in ordine temporale di ricezione (entro e non oltre il 20/3/2025) ed al raggiungimento del numero massimo di partecipanti non sarà possibile acquisirne ulteriori.

Il superamento del corso comporta il rilascio, per l'anno in corso, del Certificato per la Formazione Continua valido per il D.L. 140/2014.

La certificazione rilasciata è condizione essenziale per lo svolgimento della professione di amministratore di condominio, come imposto dalla normativa vigente e vincolante per la nomina o il mantenimento degli incarichi professionali. La mancanza del requisito dell'aggiornamento annuale è motivo di revoca del mandato e richiesta risarcimento danni (alcune sentenze recenti al riguardo) Tribunale Roma sent. del 7/12/16, Tribunale Padova sent. n. 818/17, Tribunale Verona sent. n. 2525/18 e Tribunale di Milano sent. n. 3145/19)

La partecipazione al corso comporta il riconoscimento di n. 18 crediti da parte dell'Ordine dei Geometri

Chi volesse ricevere ulteriori info potrà visionare il nostro nuovo sito al seguente indirizzo: [www.assocondgenova.it](http://www.assocondgenova.it)

Il corso ha un costo di € 200,00 (da versare sul seguente IBAN IT60U0538701400000047008634) e comprende:

- la partecipazione e la consegna del relativo attestato
- la possibilità di partecipare gratuitamente ad altri corsi che si terranno durante l'anno
- il tesseramento annuale all'associazione